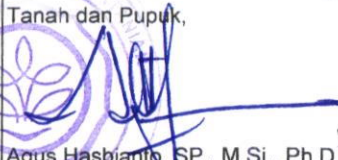
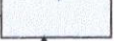


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>BALAI PERAKITAN DAN PENGUJIAN<br/>TANAH DAN PUPUK</b><br/>BALAI BESAR PERAKITAN DAN MODERNISASI<br/>SUMBER DAYA LAHAN PERTANIAN<br/>BADAN PERAKITAN DAN MODERNISASI PERTANIAN</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Nomor                                                                                | 828./OT.210/H.10.2/05/2025                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Tgl. Pembuatan                                                                       | 19 Mei 2025                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Tgl. Revisi                                                                          | Revisi : 0                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Tgl. Efektif                                                                         | 19 Juni 2025                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Disahkan Oleh                                                                        | <br>Kepala Balai Perakitan dan Pengujian<br>Tanah dan Pupuk,<br>Agus Hasbianto, SP., M.Si., Ph.D<br>NIP 197808172002121004 |
| <b>URUSAN RUMAH TANGGA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Nama SOP                                                                             | Perawatan Gedung dan Kantor                                                                                                                                                                                   |
| <b>Dasar Hukum</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | <b>Kualifikasi Pelaksana</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                               |
| 1. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 192 Tahun 2024 tentang Kementerian Pertanian (Bagian Ke Sepuluh, Pasal 32 s.d 34 tentang Badan Perakitan dan Modernisasi Pertanian).<br>2. Peraturan Menteri Pertanian Nomor 10 Tahun 2025 tentang Organisasi dan Tata Kerja Unit Pelaksana Teknis Lingkup Badan Perakitan dan Modernisasi Pertanian, Bagian Kesembilan Belas pasal 106 s.d 111, Balai Perakitan dan Pengujian Tanah dan Pupuk.<br>3. Surat Perintah Kepala Badan Perakitan dan Modernisasi Pertanian nomor B-308/KP.230/A/05/2025 tanggal 15 Mei 2025 tentang Pemberhentian, Pemindahan dan Pengangkatan Pejabat Administrator dan Pengawas Lingkup Badan Perakitan dan Modernisasi Pertanian. |  | 1. Pendidikan SMU/ sederajat<br>2. Disiplin<br>3. Bertanggungjawab atas pekerjaannya |                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Keterkaitan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | <b>Peralatan/ kelengkapan</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                               |
| 1. SOP Perawatan Kantor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Form Permohonan Perbaikan/ Perawatan                                                 |                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Peringatan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | <b>Pencatatan dan Pendataan</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                               |
| 1. Apabila tidak dilaksanakan maka kondisi gedung kantor akan cepat rusak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Kartu Kendali pekerja                                                                |                                                                                                                                                                                                               |

## SOP Perawatan Gedung dan Kantor

| No. | Uraian Kegiatan                                                                                                                    | Pelaksana                                                                         |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      | Mutu Baku             |                                                                                     |                                                                                 |        |                                                                | Ket. |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------|------|
|     |                                                                                                                                    | Pemohon                                                                           | Bendahara Pengeluaran                                                               | Penanggung jawab Kegiatan Pemeliharaan                                              | Penanggung jawab Kegiatan                                                            | Ka. Subbag Tata Usaha | Ka. Balai                                                                           | Kelengkapan                                                                     | Waktu  | Output                                                         |      |
| 1   | Membuat Permohonan Perbaikan/ Perawatan kepada Ka. Balai                                                                           |  |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                       |                                                                                     | Surat Permohonan Perbaikan/ Perawatan                                           | 2 Jam  | Surat Permohonan + disposisi                                   |      |
| 2   | Menerima Surat Permohonan Perbaikan/ Perawatan + Disposisi Ka. Balai                                                               |                                                                                   |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                       |  | Surat Permohonan + disposisi                                                    | 2 Jam  | Memerintahkan                                                  |      |
| 3   | Memerintahkan Penanggung jawab keg. untuk menindaklanjuti Permohonan tersebut kepada Penanggung jawab Kegiatan Pemeliharaan kantor |                                                                                   |                                                                                     |                                                                                     |   |                       |                                                                                     | Surat Permohonan + disposisi                                                    | 2 Jam  | Menerima Perintah                                              |      |
| 4   | Memerintahkan Penanggung jawab Kegiatan Pemeliharaan kantor untuk menindaklanjuti Permohonan tersebut                              |                                                                                   |                                                                                     |                                                                                     |    |                       |                                                                                     | Surat Permohonan + disposisi                                                    | 2 Jam  | Menindaklanjuti                                                |      |
| 5   | Membuat surat penunjukan perusahaan yang dipercaya untuk melaksanakan perbaikan                                                    |                                                                                   |                                                                                     |    |                                                                                      |                       |                                                                                     | Membuat surat penunjukan perusahaan yang dipercaya untuk melaksanakan perbaikan | 2 Jam  | Menindaklanjuti                                                |      |
| 6   | Mengawasi perusahaan yang ditunjuk dalam pelaksanaan perbaikan                                                                     |  |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                       |                                                                                     | Surat penunjukan perusahaan yang dipercaya untuk melaksanakan perbaikan         | 5 Hari | Mengawasi perusahaan yang ditunjuk dalam pelaksanaan perbaikan |      |
| 7   | Menerima laporan dari perusahaan dan memeriksa hasil pekerjaan perbaikan sesuai ajuan perbaikan                                    |                                                                                   |                                                                                     |  |                                                                                      |                       |                                                                                     | Catatan jenis yang diperbaiki                                                   | 1 Hari | Memeriksa hasil pekerjaan perbaikan sesuai ajuan perbaikan     |      |
| 8   | Mengajukan tagihan Pembayaran kepada Penanggung jawab Kegiatan                                                                     |                                                                                   |                                                                                     |                                                                                     |  |                       |                                                                                     | berkas tagihan perusahaan                                                       | 2 Jam  | Mengajukan tagihan Pembayaran                                  |      |
| 9   | Bendahara pengeluaran membayar sesuai tagihan, bila berkas tagihan tidak lengkap/ salah maka dikembalikan untuk lengkapi           |                                                                                   |  |                                                                                     |                                                                                      |                       |                                                                                     | Berkas tagihan lengkap                                                          | 1 Hari | tanda terima pembayaran                                        |      |
| 10  | Menerima pembayaran dan melunasi tagihan kepada perusahaan yang melaksanakan pekerjaan perbaikan                                   |                                                                                   |                                                                                     |                                                                                     |  |                       |                                                                                     | Berkas tagihan dari perusahaan                                                  | 1 Hari | Bukti pelunasan tagihan                                        |      |